

-ร่าง-

คำกล่าวปาฐกถาพิเศษ

เรื่อง “นโยบายการเงินและอสังหาริมทรัพย์ไทย”

โดย นายธีรชัย อัตนวนานิช รองปลัดกระทรวงการคลัง

ณ ห้องเลอ คองคอร์ด บอลรูม ชั้น ๒ โรงแรมสวิสโฮเต็ล กรุงเทพฯ รัชดา

วันศุกร์ที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรียน ท่านผู้มีเกียรติทุกท่านครับ

ผมรู้สึกยินดีเป็นอย่างยิ่งที่ได้รับเชิญให้เป็นประธานมอบรางวัลโครงการอสังหาริมทรัพย์ดีเด่น และเป็นผู้กล่าวปาฐกถาพิเศษ เรื่อง “นโยบายการเงินและอสังหาริมทรัพย์ไทย” ในวันนี้

[สถานการณ์และแนวโน้มเศรษฐกิจไทย]

● ทุกท่านครับ การแพร่ระบาดของโรคโควิด-๑๙ ส่งผลกระทบต่ออย่างรุนแรงต่อเศรษฐกิจไทย และเศรษฐกิจโลก นับตั้งแต่ต้นปี ๒๕๖๓ เป็นต้นมา โดยเศรษฐกิจไทยในช่วง ๒ ปีมานี้ ได้รับผลกระทบที่ค่อนข้างรุนแรงเมื่อเทียบกับในอดีต เศรษฐกิจไทยติดลบติดต่อกันต่อเนื่องถึง ๕ ไตรมาส และเศรษฐกิจไทยในปี ๒๕๖๓ หดตัวกว่าร้อยละ -๖.๑ ต่อปี ถือเป็นการหดตัวครั้งแรกในรอบ ๑๑ ปี นับจากวิกฤติแฮมเบอร์เกอร์ในปี ๒๕๕๒ ครับ สำหรับเศรษฐกิจไทยในปี ๒๕๖๔ ขยายตัวที่ร้อยละ ๑.๖ ต่อปี โดยเศรษฐกิจไทยในช่วงครึ่งหลังของปี ๒๕๖๔ พื้นตัวได้ดีกว่าที่คาดไว้ เนื่องจากได้รับปัจจัยสนับสนุนจากการส่งออกสินค้า และมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ เช่น โครงการคนละครึ่ง ระยะที่ ๓ ซึ่งมีส่วนสำคัญในการประคับประคองเศรษฐกิจไทย และเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบในทุกกลุ่มอย่างต่อเนื่อง และการเร่งกระจายวัคซีนที่มีความครอบคลุมมากขึ้น

- ขณะที่เศรษฐกิจไทยในปี ๒๕๖๕ กระทรวงการคลังคาดว่าจะขยายตัวเร่งขึ้นมาอยู่ในช่วงร้อยละ ๔.๐ ต่อปี (คาดการณ์ ณ เดือนมกราคม ๒๕๖๕) สอดคล้องกับการคาดการณ์ขององค์กรระหว่างประเทศอย่างกองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF) และธนาคารโลก (World Bank) ที่คาดว่าเศรษฐกิจไทยในปี ๒๕๖๕ จะขยายตัวได้เร่งขึ้นที่ร้อยละ ๔.๑ และ ๓.๙ ต่อปี ตามลำดับ โดยเศรษฐกิจไทยในปี ๒๕๖๕ ได้รับปัจจัยสนับสนุนจากการใช้จ่ายในประเทศที่ขยายตัวหลังสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-๑๙ ที่เกิดขึ้นในหลายประเทศ รวมถึงประเทศไทยที่เริ่มมีผลกระทบในวงจำกัด และภาคการท่องเที่ยวที่กลับมาขยายตัวหลังจากการเปิดรับนักท่องเที่ยวต่างประเทศผ่านระบบ Test & Go อีกครั้ง ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เป็นต้นไป โดยคาดว่านักท่องเที่ยวต่างประเทศจะเดินทางเข้ามาในประเทศไทยจำนวน ๗ ล้านคนครับ

[ความสำคัญของภาคอสังหาริมทรัพย์ต่อเศรษฐกิจไทย]

- ทุกท่านคงจะทราบกันดีอยู่แล้วว่า ภาคอสังหาริมทรัพย์มีบทบาทสำคัญต่อการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศคิดเป็นร้อยละ ๔.๒ ของ GDP ในปี ๒๕๖๔ โดยหากรวมอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ อุตสาหกรรมก่อสร้างจะทำให้สัดส่วนเป็นร้อยละ ๗.๑ ของ GDP ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจ ทั้งด้านการลงทุนของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ทั้งไทยและต่างประเทศ อุตสาหกรรมวัสดุก่อสร้างและที่เกี่ยวข้อง และด้านการท่องเที่ยว ส่งผลให้มีเม็ดเงินหมุนเวียน มีการลงทุนและจ้างงานสูงมาก นอกจากนี้ ยังเป็นภาคที่เชื่อมโยงกับภาคเศรษฐกิจอื่น ๆ เช่น ภาคการก่อสร้าง ภาคการท่องเที่ยว หรือแม้กระทั่งภาคสถาบันการเงิน เป็นต้น ซึ่งหากเกิดวิกฤติเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์อาจส่งผลกระทบต่อภาคเศรษฐกิจอื่น ๆ ได้เช่นกัน ดังเช่น วิกฤติซับไพรม์ในช่วงปี ๒๕๕๐- ๒๕๕๑ ดังนั้น รัฐบาลจึงให้ความสำคัญที่จะต้องดูแลและสร้างเสถียรภาพในภาคอสังหาริมทรัพย์ เพื่อช่วยให้เศรษฐกิจขยายตัวและยังเป็นการลดความเสี่ยงเชิง

ระบบด้วย ซึ่งรัฐบาลจะมีการจัดทำนโยบายและมาตรการอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ ที่จะเป็นประโยชน์ต่อระบบเศรษฐกิจและประชาชนทุกคนให้มากที่สุดครับ

- ท่านผู้มีเกียรติทุกท่านครับ ในมุมมองของรัฐบาล นอกจากภาคอสังหาริมทรัพย์จะมีบทบาทสำคัญต่อการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศแล้ว สิ่งที่รัฐบาลให้ความสำคัญเหนือสิ่งอื่นใดมาโดยตลอด คือทำอย่างไรประชาชนทุกกลุ่มรายได้และสาขาอาชีพจะสามารถเข้าถึงและมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ ภายใต้ราคาที่เหมาะสม และเป็นธรรม เพราะที่อยู่อาศัยเป็นหนึ่งในมาตรฐานระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนภายในประเทศเช่นเดียวกัน ดังนั้น ในช่วงเวลาที่ผ่านมา รัฐบาลจึงมีมาตรการสนับสนุนให้คนไทยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเองอย่างต่อเนื่อง โดยรัฐบาลดำเนินมาตรการผ่านสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ เช่น ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในการสนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้กับผู้มีรายได้น้อยและปานกลางเข้าถึงแหล่งเงินกู้ในอัตราดอกเบี้ยที่ผ่อนปรน เป็นต้น หรือจะเป็นหน่วยงานภาครัฐอื่นที่ให้การสนับสนุนเช่นกัน เช่น การเคหะแห่งชาติ ได้จัดทำโครงการบ้านเช่า และบ้านเช่าซื้อสำหรับผู้มีรายได้น้อยผู้สูงอายุ คนพิการ ข้าราชการชั้นผู้น้อย และข้าราชการเกษียณ จำนวนประมาณ ๒.๒ ล้านหลัง ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและจังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศภายในระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙) ตัวอย่างเช่น โครงการบ้านเคหะสุขประชา โครงการที่อยู่อาศัยบ้านผู้สูงอายุ (สุขเกษม / หมูสี/ รังสิต คลอง ๔/ เคียงวัด) โครงการที่อยู่อาศัยตามแนวโครงข่ายคมนาคมโครงสร้างพื้นฐาน (Transit Oriented Development: TOD) เป็นต้น รวมไปถึงยังมีโครงการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๖๕ เพื่อรองรับผู้ที่ต้องการซื้อบ้านในโครงการเคหะแห่งชาติ แต่ไม่ผ่านการพิจารณาสินเชื่อจากสถาบันการเงิน สามารถขอสินเชื่อกับโครงการดังกล่าวได้ครับ

[สถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์และนโยบายการเงินของภาครัฐในปี ๒๕๖๔]

● ท่านผู้มีเกียรติทุกท่านครับ สถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยในปี ๒๕๖๔ ที่ผ่านมามีภาพรวมได้มีการชะลอตัวลง เนื่องจากได้รับผลกระทบของการแพร่ระบาดของ COVID-๑๙ อย่างที่ทุกคนทราบกันดี ส่งผลให้ด้านการก่อสร้างทั้งในภาครัฐและเอกชนปรับตัวลดลง ด้านอุปทานและอุปสงค์ของตลาดที่อยู่อาศัยปรับตัวลดลงเช่นเดียวกัน ดังนั้น รัฐบาลจึงได้มีนโยบายด้านการเงิน เพื่อเป็นเครื่องมือหลักในการกระตุ้นเศรษฐกิจทุกภาคส่วน รวมไปถึงนโยบายด้านการเงิน เพื่อภาคอสังหาริมทรัพย์โดยตรง เช่น

○ การดำเนินนโยบายการเงินของธนาคารแห่งประเทศไทย :

๑) การปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบาย ธนาคารแห่งประเทศไทยมีการปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลง เนื่องจากการแพร่ระบาดของ COVID-๑๙ เพื่อเกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจในภาพรวมทั้งด้านการจับจ่ายใช้สอยและการลงทุน ส่งผลให้ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์สามารถลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ด้วยอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำ และประชาชนที่สนใจซื้อที่อยู่อาศัยก็จะเข้าถึงสินเชื่อที่อยู่อาศัยในอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำเช่นกัน ดังนั้นจึงเป็นการลดภาระทางการเงินให้กับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์และประชาชนอีกด้วย ทั้งนี้ ณ วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ผลการประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ มีมติให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายอยู่ที่ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี

๒) การผ่อนคลายหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย หรือมาตรการ LTV เป็นการชั่วคราว อย่างที่ทราบกันดีว่าธนาคารแห่งประเทศไทยได้ออกมาตรการ LTV เพื่อป้องกันการเก็งกำไรในภาคอสังหาริมทรัพย์ อันจะส่งผลให้ราคาที่อยู่อาศัยสูงขึ้น แต่อย่างไรก็ดีได้รับ เมื่อเกิดการแพร่ระบาดของ COVID-๑๙ ที่ส่งผลกระทบต่อภาคอสังหาริมทรัพย์ทางธนาคารแห่งประเทศไทยจึงมีการผ่อนปรนหลักเกณฑ์ LTV เพื่อกระตุ้นการซื้อในภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยสาระสำคัญของการผ่อนปรนมาตรการ LTV ได้แก่ กำหนดให้เพดานอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อที่อยู่อาศัย (รวมสินเชื่อ Top-up แล้ว) ต่อมูลค่าหลักประกัน

(LTV ratio) เป็นร้อยละ ๑๐๐ หรือผู้กู้สามารถกู้ได้เต็มมูลค่าหลักประกัน ทั้งกรณี ที่มูลค่าหลักประกันต่ำกว่า ๑๐ ล้านบาท ตั้งแต่สัญญาปีที่ ๒ เป็นต้นไป และกรณีมูลค่าหลักประกันตั้งแต่ ๑๐ ล้านบาทขึ้นไป ตั้งแต่สัญญาปีที่ ๑ เป็นต้นไป โดยต้องเป็นสัญญาเงินกู้ที่ทำสัญญาตั้งแต่วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยคาดว่า การผ่อนคลายมาตรการ LTV ในครั้งนี้ จะช่วยดึงเม็ดเงินใหม่เข้าสู่ระบบเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ที่มีความสำคัญและมีธุรกิจเกี่ยวเนื่อง คิดเป็นกว่าร้อยละ ๙.๘ ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) และมีการจ้างงานรวมกว่า ๒.๘ ล้านคน

- ท่านผู้มีเกียรติครับ นอกจากจะมีนโยบายด้านการเงินที่ได้กล่าวไปข้างต้นแล้ว รัฐบาลยังมีนโยบายการคลังและนโยบายกึ่งการคลังที่จะช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์โดยตรง เช่น

- **มาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง** โดยลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนจากเดิมร้อยละ ๒ เหลือร้อยละ ๐.๐๑ และลดค่าจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์จากเดิมร้อยละ ๑ เหลือร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับการซื้อขายที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดราคาไม่เกิน ๓ ล้านบาทต่อหน่วย สำหรับการดำเนินการโอนและจดจำนองในคราวเดียวกัน ซึ่งได้ขยายระยะเวลาออกไปจนถึงสิ้นปี ๒๕๖๕

- **โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) ระยะที่ ๒** เป็นโครงการเพื่อสนับสนุนประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่ไม่สูงนักเหมาะสมกับศักยภาพของประชาชนแต่ละ โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) สนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยในเงื่อนไขผ่อนปรน วงเงินโครงการ ๒๐,๐๐๐ ล้านบาท วงเงินกู้ต่อรายไม่เกิน ๑.๒ ล้านบาท ระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน ๔๐ ปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๑.๙๙ ต่อปี เป็นระยะเวลา ๔ ปี ระยะเวลาสิ้นสุดโครงการวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๖

- โดยมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ดังที่ผมได้กล่าวมาข้างต้นมีส่วนสำคัญในการช่วยประคับประคองให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์ของไทยยังสามารถเดินหน้าต่อไปได้แม้จะอยู่ในช่วงการแพร่ระบาดของ COVID-๑๙ ก็ตาม อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดีครับ นอกจากมาตรการของรัฐบาลแล้ว การปรับตัวของผู้ประกอบการ

อสังหาริมทรัพย์ที่มีการปรับกลยุทธ์ทางธุรกิจก็เป็นสิ่งสำคัญมากเช่นกันที่มีส่วนช่วยให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ของไทยฟื้นตัวได้อย่างรวดเร็วครับ

[ทิศทางด้านอสังหาริมทรัพย์]

- ทุกท่านครับ ในส่วนทิศทางของอสังหาริมทรัพย์ ถึงแม้ว่าในปัจจุบันภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์อาจมีการชะลอตัวลงอยู่บ้าง แต่ไม่ได้ถึงขั้นต้องน่ากังวล โดยรัฐบาลยังคงมีนโยบายด้านการเงิน การคลัง และนโยบายกึ่งการคลังรองรับอยู่ตามที่ผมได้กล่าวมาข้างต้นครับ รวมถึงยังมีโครงการอื่น ๆ ของหน่วยงานภาครัฐที่จะเป็นตัวเสริมให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ยังคงเติบโตต่อไปครับ เช่น โครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ของรัฐบาลจำพวกรถไฟฟ้ายาวต่าง ๆ ที่จะเป็นแรงกระตุ้นให้เกิดการลงทุนและความต้องการอสังหาริมทรัพย์มากขึ้น เป็นต้น

นอกจากนี้ จากการดำเนินนโยบายโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor :EEC) ของรัฐบาล ส่งผลดีต่อภาคอสังหาริมทรัพย์เป็นอย่างมากเช่นกัน ทำให้ผู้ประกอบการทางธุรกิจต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นผู้ประกอบการไทยหรือต่างชาติมีการขยายกิจการและเข้ามาอาศัยอยู่ในพื้นที่นี้มากขึ้น ก่อให้เกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจในพื้นที่ในเขต EEC นับว่าเป็นโอกาสสำคัญและเป็นช่องทางการลงทุนใหญ่ ที่จะส่งผลดีต่อภาคอสังหาริมทรัพย์ไทย ประกอบกับเมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ที่ผ่านมา คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบในหลักการของมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและการลงทุนเพื่อดึงดูดชาวต่างชาติ ผู้ถือวีซ่าประเภทผู้พำนักระยะยาว (LTR Visa) โดยการยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา สำหรับกลุ่มผู้มีความมั่งคั่งสูง กลุ่มผู้เกษียณอายุจากต่างประเทศ กลุ่มที่ต้องการทำงานจากประเทศไทย และลดอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาเหลือเพียงร้อยละ ๑๗ ให้กับกลุ่มผู้มีทักษะเชี่ยวชาญพิเศษ และคาดว่าจะสามารถดึงดูดชาวต่างชาติเข้ามาในประเทศไทยเป็นจำนวนประมาณ ๑ ล้านคน ซึ่งถือว่าเป็นข่าวดีของภาคอสังหาริมทรัพย์ไทย ที่จะมีชาวต่างชาติเข้ามาพำนักในประเทศมากขึ้น จะก่อให้เกิดการขยายตัวและการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์มากขึ้นตามไปด้วยครับ

● อีกทั้งรัฐบาลยังให้ความสำคัญกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ เช่น โครงการศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร (Senior Complex) โดยกรมธนารักษ์ และกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ซึ่งรูปแบบโครงการจะเป็นที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุมุ่งเน้นการดูแลผู้สูงอายุให้มีความเหมาะสม ท่ามกลางสิ่งแวดล้อมที่ดี พร้อมทั้งมีบุคลากรทางการแพทย์ให้การดูแลอย่างถูกต้อง เป็นต้น ซึ่งในปี ๒๕๖๔ กรมธนารักษ์ได้ร่วมกับโรงพยาบาลรามาริบัติเปิดศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งถือเป็นโครงการนำร่องที่เป็นแบบอย่างให้ภาครัฐ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนสามารถนำรูปแบบไปปรับใช้ให้เกิดประโยชน์ต่อไปได้ และยังมีมาตรการทางการเงิน เพื่อรองรับสังคมผู้สูงอายุ โดยได้กำหนดแนวนโยบายให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจ ได้แก่ ธนาคารออมสิน และธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีผลิตภัณฑ์ทางการเงินรองรับคือสินเชื่อเพื่อผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM) เป็นสินเชื่อเนกประสงค์โดยการนำบ้านมาเป็นหลักประกัน โดยผู้กู้จะได้รับเงินเพื่อใช้จ่ายในชีวิตประจำวันทุกเดือนจนกระทั่งเสียชีวิต ซึ่งมีลักษณะคล้ายกับเงินบำนาญ และไม่มี ความจำเป็นต้องชำระหนี้คืนเลยจนกว่าผู้สูงอายุจะเสียชีวิต ทั้งนี้ ผู้กู้ยังสามารถอาศัยอยู่ในบ้านที่นำมาเป็นหลักประกันได้อีกด้วย และเมื่อผู้สูงอายุเสียชีวิตแล้ว การชำระหนี้คืนสามารถทำได้สองทางคือให้ทายาทเลือกที่จะชำระหนี้เพื่อไถ่ถอนบ้านคืน หรือให้สถาบันการเงินนำบ้านไปขายทอดตลาด โดยหากมีกำไรสถาบันการเงินจะคืนส่วนต่างดังกล่าวให้กับทายาท แต่หากขายบ้านได้ขาดทุน สถาบันการเงินจะไม่มีการเรียกเก็บส่วนต่างจากทายาทแต่อย่างใด และธนาคารแห่งประเทศไทยได้ออกแนวโยบายการให้สินเชื่อ RM ให้สถาบันการเงินและสถาบันการเงินเฉพาะกิจได้ถือปฏิบัติเพื่อรองรับการออกผลิตภัณฑ์ทางการเงินสำหรับผู้สูงอายุ

ดังนั้น จะเห็นได้ว่า รัฐบาลมีการจัดทำมาตรการหรือนโยบายในการกำหนดทิศทางการสังหาริมทรัพย์ไว้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยเหลือและบรรเทาปัญหาให้กับประชาชน รวมไปถึงการสร้าง ความสมดุลให้กับภาคอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันและอนาคต

[ความคาดหวังทิศทางด้านสาธารณสุขในอนาคต]

● ทุกท่านครับ อีกสิ่งหนึ่งครับที่ผมอยากเห็นและคิดว่าทุกคนในที่นี้อยากจะเห็นเหมือนกันคือ “การยกระดับภาคสาธารณสุขของประเทศไทย” โดยการนำเทคโนโลยีเข้ามา มีบทบาทในการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนของกระบวนการวางแผน ออกแบบ คัดสรรวัสดุ กระบวนการก่อสร้าง การขาย รวมไปถึงบริการหลังการขายสาธารณสุข ประกอบกับการนำเทคโนโลยีมาประยุกต์ใช้ในตัวบ้านเพื่อความสะดวกสบายและการดำเนินชีวิตที่เปลี่ยนไปของประชาชนในยุค New normal เช่น การมี Smart Home โดยการเชื่อมต่อเทคโนโลยีเครื่องใช้ไฟฟ้า ภายในบ้านร่วมกับ Smart Phone มีระบบสั่งการด้วยเสียงหรือแอปพลิเคชัน เพื่อความสะดวกสบาย ต่อการใช้งานต่าง ๆ และยังช่วยลดการสัมผัสเพื่อลดความเสี่ยงในการสัมผัสเชื้อโรคอีกด้วย นอกจากนี้ ยังรวมถึงการเชื่อมต่อกับระบบรักษาความปลอดภัยภายในบ้านที่เราสามารถเช็คได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง เพื่อความสบายใจของผู้อยู่อาศัย เป็นต้น นอกจากนี้จะเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้ว ยังเป็นการส่งเสริมนโยบายการพัฒนาประเทศไทยในระบบเศรษฐกิจ THAILAND ๔.๐ ที่มุ่งเน้นการขับเคลื่อนประเทศไทยด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรม นอกจากนี้ การนำแนวคิดในการใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมมาพัฒนาในการสร้างที่อยู่อาศัยก็เป็นสิ่งหนึ่งที่จะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมด้วยครับ ซึ่งทั้งหมดที่กล่าวมานี้ จะสร้างความเปลี่ยนแปลงให้กับทิศทางภาคสาธารณสุขไปในทางที่ดีมากขึ้น

ท้ายนี้ ผมขอแสดงความยินดีกับผู้ที่ได้รับรางวัลโครงการสาธารณสุขดีเด่นประจำปี ๒๕๖๔ และผมหวังเป็นอย่างยิ่งครับที่จะได้รับความร่วมมือกับทุกภาคส่วนในการร่วมผลักดัน และส่งเสริมให้อุตสาหกรรมสาธารณสุขของประเทศไทยเข้มแข็งและมีศักยภาพที่จะเติบโตได้อย่างมั่นคง ในอนาคต และเป็นส่วนสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยให้เจริญก้าวหน้าต่อไปครับ

ขอบคุณครับ